



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

18.03.2025 nr 7-21/25/4831

Taali metstkond 122 (katastritunnus 80801:001:0691) kinnisasjast

Pöördusime 21.11.2024 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole ning palusime muuhulgas RMK nõusolekut Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paiknevast Taali metstkond 122 (katastritunnus 80801:001:0691, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45212, kinnistusregistriosa number 7106150) kinnisasjast vahetusmaa moodustamiseks. 02.12.2024 kirjaga nõustusite vahetusmaa moodustamisega vastavalt Teie esitatud skeemile.

Menetluse läbiviijal on omandamise eesmärgist ja olukorrast tulenevalt õigus pakkuda kinnisasjade vahetamist või riigi maakorralduse läbiviimist. Maakorralduse läbiviimise eelduseks on omandatava kinnisasja piirnemine riigile kuuluva kinnisasjaga. Kuna Nuudimetsa (katastritunnus 80901:001:0893) kinnisasi piirneb riigile kuuluva Taali metstkond 122 kinnisasjaga, siis saame kaaluda riigi maakorralduse (kinnisasjade piiride muutmine ja osade vahetus) läbiviimist.

Eeltoodust tulenevalt korraldasime KAHOS § 12 lõike 2 alusel kinnisasjade osade hindamise. Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakonna 17.03.2025 koostatud hindamisaruande kohaselt on Nuudimetsa kinnisasjast riigile avalikes huvides omandatava ca 0,55 ha suuruse osa harilik väärtus 3 913 eurot ning Taali metstkond 122 kinnisasja ca 0,39 ha suuruse osa harilik väärtus 3 922 eurot. Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 9 eurot tuleb kinnisasja omanikul riigile hüvitada enne piiride muutmise kande tegemist maakatastris.

Palume RMK nõusolekut maakorralduse pakkumuse tegemiseks, pärast seda esitame pakkumuse kinnistu omanikule. Juhul kui omanik ei soovi maakorralduse läbiviimist ning eelistab riigile vajaliku maa tasu eest omandamist, teavitame Teid maakorralduse menetluse lõpetamisest. Palume vahetusmaaks kavandaval alal metsamajandamise töid mitte teostada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

Maade omandamise ja maakorralduse osakond

Lisad: 1. Taali metstkond 122 osa plaan
2. Maakorralduskava skeem

Teadmiseks: eleri.laidma@rmk.ee

Asta Albert
5749 4649 asta.albert@maaruum.ee